



engagement signature scellier avant 31 mars 2011

Par **pcourt37**, le **03/05/2011 à 09:50**

Nous avons fait valider avant le 31 décembre par le centre des impôts un projet d'achat en vefa. Pour profiter des avantages de la loi scellier 2010, nous devons signer l'acte définitif avant le 31 mars. Malheureusement, le constructeur n'a pas pu fournir tous les éléments nécessaires à finalisation de l'acte (il manque un papier de rétrocession de la mairie de 4m²). Nous ne pouvons donc plus signer. Du fait du changement de la déduction scellier entre 2010 et 2011, si nous signons, nous perdons 11000 euros de déduction fiscale. Si nous ne signons pas, nous perdons les frais bancaires du prêt, plus les frais d'assurances du prêt qui courent chaque mois (à ce jour, environ 3000 euros). Le constructeur, qui n'a pas respecté son engagement est-il redevable de pénalités ?

Par **fra**, le **03/05/2011 à 10:16**

Bonjour,

Le cas de figure dont vous êtes victime doit être envisagé dans le texte de [fluo]votre promesse de vente[fluo] qui n'a pu tenir les délais prévus par la Loi.
Relisez le texte qui doit, également, envisager les responsabilités de chacun.