



## Expertise maison obligatoire ?

Par **Flabat Camille**, le **16/11/2018 à 13:56**

Bonjour à tous,

Voilà, mon ami souhaiterait acquérir une maison appartenant à son père pour qu'elle puisse rester dans la famille.

La maison est en mauvais état et elle est assez vieille ( concernant question d'amiante etc) et cet ami est au courant de l'état concret de la maison sous tous les angles puisqu'elle lui « appartient déjà », étant donné que c'est à son père.

Cependant pour pouvoir obtenir son prêt on lui demande de faire passer un expert pour constater l'état de la maison.

Ces experts étant relativement coûteux et leur utilité pour ce cas précis ne servira à rien étant donné qu'il a déjà connaissance de l'état de la maison.

Donc est ce que quelqu'un sait si il y aurait une solution alternative comme faire une sorte de « déclaration d'achat en connaissance de cause » ou autre qui existerait ?

Par **youris**, le **16/11/2018 à 14:25**

bonjour,

la maison n'appartient pas encore à votre ami puisque son père pourrait la vendre à qui il veut. en échange d'un crédit, la banque veut une garantie, en général dans votre situation, c'est la valeur du bien acheté qui est la garantie d'ou l'intérêt pour la banque de savoir sa valeur.

comme la banque n'est pas obligé d'accorder un crédit, si votre ami de veut pas fournir ce qui est demandé par la banque, elle n'accordera pas le crédit.

le père de votre ami pourrait lui faire une donation, puisqu'il est héritier réservataire.

salutations

Par **Flabat Camille**, le **16/11/2018 à 15:01**

Bonjour merci pour votre réponse

Il s'agit en réalité vu la basse valeur de la maison d'un simple crédit de consommation donc la valeur de la maison doit elle être déterminée pour un simple crédit de consommation ?

Par **youris**, le **16/11/2018 à 15:38**

si vous n'accédez pas à la demande de l'organisme de crédit, il ne vous pas accordera le prêt.  
vous pouvez chercher un autre organisme de crédit.

Par **Flabat Camille**, le **16/11/2018** à **15:56**

Très bien merci pour vos réponses