Image not found or type unknown

Frais notaire Rachat soulte

Par **mxa**, le **11/03/2014** à **12:25**

Bonjour,

Je voudrais estimer les « frais de notaire » pour cette opération :

Mon ex-compagnon et moi avions acheté un appartement à Boulogne a 50% en 2007.
Nous avions prix un crédit que nous remboursons jusqu'au jour d'aujourd'hui à 50%.
Maintenaient je veux acheter sa moitié et pour cela nous nous sommes mis d'accord sur un prix d'achat de l'appartement de 480.000€.

Il reste 141.500€ a payer sur le crédit actuel.

La soulte est de 169.250

Merci si vous pouvez me donner une estimation de ce frais.

Bien à vous,

Maria Fernández

Par **janus2fr**, le **11/03/2014** à **19:43**

Bonjour,
Un lien pour faire le calcul :
http://www.fraisenligne.com/vie-de-famille-frais-de-notaire/licitation-frais-de-notaire.html
Avec vos infos, je trouve un total de 13722.17 €

Par **mxa**, le **12/03/2014** à **15:54**

Merci beaucoup de votre reponse rapide.
Je n'arrive pas a ce chiffre...
- France Metropolitaine
- Vente cessant l'indivission
- Concubin sans PACS
- Prix de vente 480000/2=240000???

- Valeur du bien 480000

Avec ces chiffres j'obtiens 17323.17 €

Merci!

Par **janus2fr**, le **12/03/2014** à **16:33**

Vous indiquez une soulte de 169250€, c'est donc ce que j'ai considéré comme prix de vente.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés