



Frais de notaire terrain agricole+grange

Par **marinemm**, le **02/08/2017** à **14:55**

Bonjour,

Nous avons la possibilité d'acheter un terrain agricole (environ 5000 m²). Sur ce terrain se trouve une grange qui sert actuellement de maison secondaire à l'actuel propriétaire. L'idée serait d'acheter le terrain ainsi que la grange (environ 60m² au sol et 90 m² habitables) et de rénover cette dernière pour en faire notre habitation principale.

Nous aimerions savoir comment sont calculés les frais de notaire pour l'achat de ce bien puisqu'il s'agit d'un terrain agricole (non constructible). Pourriez-vous nous aider à estimer les frais de notaire ? (le prix d'achat pour l'ensemble terrain + grange serait d'environ 140 000 euros).

Par avance merci!