



## Frais de notaire trop élevés

Par **mala34**, le **13/06/2013** à **17:52**

Bonjour,

je suis en cour d'achat d'une maison ancienne, mon agent immobilier a pris rdv avec le notaire d'ici la fin du mois pour la signature définitive de l'acte de vente.

le notaire m'a fait parvenir le détail de l'achat incluant les frais.

j'avais compté sur un taux de 7 à 7.5% de frais de notaire, et dans le détail, celui ci est porté à 9.5%, ce qui me semble très très élevé.

pour un achat de 52.000€, les frais s'élèvent à 4900€, soit 1000€ supérieurs à ce que j'avais prévu.

j'ai téléphoné à la secrétaire du cabinet qui me dit que c'est un logiciel qui calcule tout et que les frais s'élèvent à environ 7.5%, mais on les dépasse largement dans ce cas ci.

est ce quelqu'un y connait quelque chose ? car pour ma part c'est mon premier achat. à savoir qu'entre parenthèse il est précisé à côté des frais (sauf à parfaire ou à dimiuer).

merci de votre aide

Par **janus2fr**, le **13/06/2013** à **18:36**

Bonjour,

Vous pouvez faire le calcul ici : <http://www.calcul-frais-de-notaire.fr>

Pour les 52000€ et le département 34, on trouve 4826€ de frais de notaire.