



## Frais de notaires sur terrain à bâtir (excessif??)

Par **FabienT**, le **03/10/2012** à **16:08**

Bonjour, tout d'abord, j'espère poster dans la bonne rubrique :  
pour résumer :

Nous achetons un terrain nu, à bâtir, d'un montant de 91000€  
Dans le plan de financement, les frais de notaire (totaux) ont été estimés à environ 7200 €  
(ainsi que sur les différents simulateurs sur le net comme celui ci  
<http://www.immopub.fr/comment-calculer-frais-de-notaire.php>

rdv pris chez le notaire, j'ai reçu un courrier me réclamant de bien vouloir "préparer" la somme  
de... 9800 EUROS o\_O (soit près de 11% du bien, au lieu des 7/8% max annoncés)

Tous calculs refaits, je n'arrive vraiment pas à justifier un tel montant...  
qui peut m'éclairer sur les hypothèses (je n'arrive pas à joindre l'étude pour l'instant)  
merci d'avance.

Par **Afterall**, le **07/10/2012** à **17:31**

Bonjour,

A défaut d'élément permettant de dire le contraire, je vous confirme que la provision de 7200  
euros demandée initialement correspond à ce qu'il convient de demander à un acquéreur de  
terrain à bâtir pour un prix de 91000 €.