



Garantie crédit - Double hypothèque

Par **Dan389**, le **18/01/2021** à **09:38**

Bonjour,

Il y a 3 ans j'ai acheté ma résidence principale et une PPD avait été faite car l'organisme de caution trouvait notre profil d'emprunteur risqué (Travailleurs indépendants).

Sur cette RP il existe une dépendance, que nous avons le projet de réhabiliter avec un gros prêt travaux (80K€). Ce prêt devant être garanti, l'organisme de cautionnement a refusé une nouvelle fois même si cela fait plus de 5 ans que nous exerçons notre activité d'indépendants.

L'alternative serait donc de faire une hypothèque pour ce crédit travaux, le problème est qu'une PPD existe déjà sur le RP et la banque ne sait pas comment s'y retrouver en faisant une nouvelle hypothèque.

Connaissez-vous une solution ? Peut-être faire une nouvelle hypothèque en incluant ce nouveau montant de prêt travaux au prêt global ? ou alors isoler la parcelle de la dépendance dans l'hypothèque ? autre solution ?

Merci par avance pour vos réponses

Dan