



Honoraires notaire raisonnables

Par **Koop75**, le **29/09/2022 à 07:47**

Bonjour. Connaîtriez vous un office notarial sur Paris ou petite couronne pratiquant des émoluments / honoraires raisonnables dans le cadre d'un achat immobilier ? Merci

Par **Prana67**, le **29/09/2022 à 09:15**

Bonjour,

Dans le cadre d'un achat immobilier il me semble que les émoluments sont fixés d'après un barème. Il ne devrait pas y avoir de différence d'un notaire à l'autre.

Par **Visiteur**, le **29/09/2022 à 10:30**

Bonjour,

Vous pouvez demander un devis.

Les "frais de notaire" pour un achat immobilier sont constitués essentiellement de taxes.

Et si l'acquéreur et le vendeur ont chacun leur notaire, les 2 notaires se partagent les émoluments, et les taxes vont à l'Etat.

<https://www.anil.org/outils/outils-de-calcul/frais-dacquisition-dits-frais-de-notaire/>

Par **Koop75**, le **30/09/2022 à 07:46**

@Prana67:

<https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/acheter/est-il-possible-de-negocier-les-frais-de-notaire-article-29599.html#toc-les-notaires-peuvent-accorder-une-remise-sur-le-montant-de-leurs-honoraires>

Par **Visiteur**, le **30/09/2022** à **08:42**

La négociation est au choix du notaire, c'est du cas par cas. Il peut faire une fleur à certain (parce qu'il traite plusieurs dossiers pour une même personne, etc) et pas au suivant.

Et la plus forte part des "frais de notaire" est constituée de taxes.

NB : Pour diminuer les taxes, ne prenez pas de crédit hypothécaire.