



Hypothèque judiciaire

Par **MJS**, le **26/10/2021** à **13:48**

Bonjour,

En cas d'hypothèque judiciaire faite à la demande d'un avocat et payée par nos soins, sommes nous prioritaires une fois le bien immobilier vendu ? ou ce sera la banque, dans le cas où un crédit serait en cours pour ce même bien ?

Par avance, grand merci pour votre retour.

Par **Marck.ESP**, le **26/10/2021** à **13:58**

Bonjour

C'est une question de rang. Le titulaire d'une hypothèque étant prioritaire sur les autres créanciers.

Par **MJS**, le **26/10/2021** à **14:03**

Merci pour votre réactivité. Si je comprends bien, nous serions prioritaires. Ce ne serait donc pas la banque.

Par **MJS**, le **26/10/2021** à **14:40**

La banque est donc prioritaire....hypothèque est la même chose qu'une saisie?

Par **Marck.ESP**, le **26/10/2021** à **14:41**

Prioritaire sur la banque si votre hypothèque est antérieure...

Par **MJS**, le **26/10/2021** à **14:46**

Selon mes renseignements, la maison a été achetée en 2019 (donc crédit à la banque depuis cette date), et de mon côté l'hypothèque provisoire judiciaire vient d'être faite.

Baznque prioritaire donc?

Par **Marck.ESP**, le **26/10/2021** à **14:53**

Sauf que crédit n'est pas forcément hypothécaire...

Par **MJS**, le **26/10/2021** à **15:17**

merci pour toutes vos réponses, il me semble que cette demande auprès du SPF a été faite. Sans aucune certitude. Je vais me renseigner.

Bel après-midi à vous!

Par **Marck.ESP**, le **26/10/2021** à **17:04**

Tenez nous au courant, la banque n'a pas forcément pris une hypothèque au départ, de nombreux crédits sont consentis avec la garantie d'une société de caution mutuelle.

Par **MJS**, le **26/10/2021** à **18:18**

Entendu, encore un grand merci.