



Intérêt disproportionnée par apport au remboursement du capital

Par **Pasturel Dominique**, le 11/02/2017 à 21:16

Bonjour.

Je suis entrain de renégocier mon pret immobilier et c'est a cette occasion que ma nouvelle banque m'a fait remarquer que les intérêts des premières années du prêt étaient disproportionnée comparativement au remboursement du capital.pour la meme periode. Pouvez vous m'indiquer la norme ou la loi qui encadre le pourcentage maximum des intérêts par apport au capital.

J'ai une protection juridique qui ne fait pas son travail pour l'instant et repond a cette question en disant qu'elle n'est pas compétente pour ce cas.

Je vous remercier.

Pasturel Dominique

Par **Visiteur**, le 11/02/2017 à 21:23

Bsr

Ja peux vous donner un avis si vous m'indiquez le montant du prêt, sa durée et son taux, ainsi que le détail des 3 premières échéances.

Par **Pasturel Dominique**, le 12/02/2017 à 20:38

Bonsoir Pragma et merci deja pour votre réponse.

Le pret a été contracté en décembre 2007.

Le montant du prêt et de 151229.00€ sur 360 mois. Le taux est de 4.8%

Ex: au 3/07/2008

Montant intérêt:787.07

Assurance: 52.93

Montant échéance:840

Éléments capitalisés 208.63

Au 03/02/2017

Montant intérêt :511.96

Montant assurances : 52.93

Capital amorti: 297.01
Montant échéance: 861.9
Capital restant du:127 692.87
Dans l'attente de votre reponse.
Merci encore

Par **Pasturel Dominique**, le **01/03/2017** à **08:42**

Bonjour,
J'ai souscrit un pret immobilier en decembre 2007 et
J'aurais besoin de savoir si les intérêts des premières années sont plafonnés par une loi.
Pouvez vous me dire si dans mon cas la banque a commis un abus?

Le montant du prêt et de 151229.00€ sur 360 mois. Le taux est de 4.8%

Ex: au 3/07/2008

Montant intérêt:787.07

Assurance: 52.93

Montant échéance:840

Éléments capitalisés 208.63

Au 03/02/2017

Montant intérêt :511.96

Montant assurances : 52.93

Capital amorti: 297.01

Montant échéance: 861.9

Capital restant du:127 692.87

Dans l'attente de votre reponse.

Merci encore