

Image not found or type unknown



Location vente maison

Par **Luik58**, le **12/01/2021** à **10:47**

Bonjour,

Nous sommes propriétaires d'un pavillon depuis 3 ans, avec un crédit immobilier dont il reste 96000 euros à rembourser.

Nous souhaitons la vendre, ou la louer, et acheter une autre maison.

Des loueurs nous propose une location/vente. Nous n'y connaissons pas grand chose et cela nous rend curieux.

Concrètement comment cela fonctionne? La procédure est elle compliquée? Quels sont les avantages/risques?

Par **youris**, le **12/01/2021** à **10:51**

bonjour,

renseignez-vous auprès de votre organisme de crédit, si vous vendez votre bien avec un crédit en cours, le contrat doit prévoir que vous devez rembourser le crédit.

salutations

Par **Luik58**, le **12/01/2021** à **10:57**

Oui ca nous le savons. On doit rembourser le crédit au même titre qu'une vente.

Mais rien ne nous empêche de racheter une maison derrière?

La location rembourserait le premier prêt, ce qui nous ouvre une nouvelle possibilité de crédit..

La vente rembourse le prêt initial...

Mais la location vente? Là est ma question...