



## Je loue une maison depuis 35 ans.. Quels sont mes droits car mon propriétaire envisage de vendre

Par **Pascale Claude**, le **12/04/2021** à **09:49**

Bonjour, mon propriétaire envisage de vendre la maison que je loue depuis 35 ans.. A part que je suis prioritaire, ai je d'autres droits ? Sur le prix d'achat ? Vu que cela fait plus de 30 ans ? Merci. Cordialement

Par **youris**, le **12/04/2021** à **10:28**

bonjour,

si votre propriétaire veut vendre la maison vide, il doit vous donner congé pour vendre ce qui vaut offre de vente au locataire.

voir ce lien : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F929>

si votre propriétaire veut vendre la maison occupée par le locataire, cela ne change rien pour le locataire en place, sauf les loyers qui seront versés au nouveau propriétaire.

que vous soyez locataire depuis 35 ans, ne vous donne aucun avantage particulier sur le prix de vente.

salutations