



passage pret immobilier à taux variable vers taux fixe

Par **darknet02200**, le **03/06/2019** à **14:21**

bonjour ,

je rembourse depuis 2007 mon prêt immobilier contracté à taux variable cappé sur 25 ans , en 2007 j'ai démarré à 3.25% aujourd'hui en 2019 le taux n'a cessé de baissé depuis le début ce qui fut une excellente opération puisque je suis à 1.10% et j'ai gagné plusieurs années en remboursement .

les taux étant très bas actuellement et restant 9 1/2 ans à rembourser j'aimerais opté pour la sérénité car je pense que les années avenir vont faire remonter les taux , donc j'aimerais passer la fin de mon crédit à taux fixe , le credit foncier me fait une offre à 1.40% non négociable sans frais de dossier (non négligeable)

pensez vous que c'est une bonne initiative de passer à taux fixe maintenant ? Il reste quand même encore presque 10 ans à rembourser .

merci de vos réponses et avis

cordialement