



Peux t on vendre via leboncoin malgré une visite faite par agence

Par **GregGreg**, le **10/04/2013** à **07:17**

Bonjour, je viens sur ce forum en espérant une réponse. J ai mis en vente mon appartement dans une agence. Celle ci l a fait visiter a un acheteur potentiel. Ce fameux acheteur m a contacter suite à mon annonce via leboncoin et s est rendu compte avoir déjà visité mon bien. Ma question, puis je traiter avec cette personne sachant qu il m a contacter via un autre support de vente?
Merci

Par **youris**, le **10/04/2013** à **09:16**

bjr,
relisez le mandat que vous avez donné à l'agence.
il doit être mentionnée que vous vous interdisez de traiter directement avec un client présenté par cette agence.
si vous le faites, l'agence pourra exiger y compris en justice des dommages et intérêts équivalent à la commission prévue.
cdt

Par **janus2fr**, le **10/04/2013** à **10:31**

Et je précise au passage que cette interdiction de traiter en direct avec un acheteur présenté par l'agence est non seulement valable durant la validité du mandat, mais encore pendant 1 ou 2 ans après (voir le mandat).
Donc si vous comptez résilier le mandat pour vendre en direct, il faudra être patient...