



Plus value importante impôts ou taxes ?

Par **Sarah30**, le **18/01/2016** à **20:18**

Bonjour, j'ai acheter les parts de mes tantes il y a 4 ans pour acheter la maison de mes grands parents. aujourd'hui je souhaite vendr, ma plus value sera d'environ 100000€, c'est ma résidence principale. Pourriez vous me dire si je peux vendre avant 5 ans et si je vais devoir payer impôts ou taxe sur cette plus value ? Merci pour vos réponses

Par **tomrif**, le **18/01/2016** à **20:24**

<http://www.impots.gouv.fr/portal/dgi/public/popup?espld=1&typePage=cpr02&docOid=documentstandard>
"La plus-value que vous réalisez lors de la vente de votre résidence principale est totalement exonérée."

Par **Sarah30**, le **18/01/2016** à **20:25**

Même avec une si grosse plus value ?

Par **tomrif**, le **18/01/2016** à **20:29**

effectivement non, 0% jusqu'à 99999, 100% à partir de 100000.

Par **Sarah30**, le **18/01/2016** à **20:30**

100% ? Je ne comprend pas

Par **catou13**, le **19/01/2016** à **07:23**

Bonjour Sarah30,
Non je vous confirme que la vente de votre résidence principale ne sera pas soumise à l'impôt

sur la plus-value et ce quel que soit son montant.

Par **janus2fr**, le **19/01/2016** à **07:55**

Bonjour,

Je vous le confirme aussi mais une petite précision est importante, depuis quand ce bien est-il votre résidence principale ? Car si trop peu de temps, disons moins d'un an, le fisc peut toujours voir un coté suspect à ce genre de transaction...

Par **Sarah30**, le **19/01/2016** à **10:56**

Depuis 4 ans.

Par **janus2fr**, le **19/01/2016** à **13:19**

Donc pas de souci !

Par **Sarah30**, le **19/01/2016** à **13:29**

Super merci pour vos réponses !