



Plus-value : prise en compte des travaux

Par **LeCuxanais**, le **24/10/2015** à **14:40**

Bonjour,

Si j'achète une remise disons 40 000 euro. Que je répare la toiture, que je crée des réseaux électrique et de plomberie, que j'isole la maison en doublant les parois froides (mur et combles), en installant des fenêtres doubles vitrages, que j'installe un système de chauffage, que je monte des cloisons placo pour créer des pièces, que j'habille le sol de carrelage et de parquet et pour finir que je peins mes murs intérieurs et que je refait la façade.

Bien sur tout cela facture à l'appuis par des entreprises compétentes. Disons que les travaux me coûtent 50 000 euro. Au total ma maison m'aura coûté 90 000 euro. Mettons que 2 ans plus tard je veuille vendre ma maison 90 000 euro (le prix d'achat + travaux) pour en acheter une plus grande.

**La plus valu brute sera-t-elle : prix de revente - prix d'achat initial soit 50 000 euro ?
Ou sera-t-elle : prix de revente - (prix d'achat initial + travaux) soit 0 euro ?**

Je vous remercie d'avance de vos réponses, j'espère vraiment que le prix des travaux est pris en compte et que j'aurai pas à payer de plus values.