Image not found or type unknown

Plus value terrain loisir

Par **Prevenance67**, le **16/05/2023** à **09:14**

Bonjour

Terrain de loisir 5000 m2 acheté en 2015 : 32000 €.

Vendu 1 parcelle de 2167 m2 : 8800 € en 2020.

Trop de travail d entretien pour les 2900 m2 restant que je projete de vendre. Sur cette parcelle que j ai gardée existe un cabanon cadastre que j ai renove. Forage, electricite par groupe.

Si je le vends 53 000 €. Aurais je une plus value ?

Je trouve des exonerations sur "les terrains sortant du champ d application de la taxe nationale sur les cessions de terrains devenus constructibles sont exonérés de plus value si :

- a été cédé pour moins de 10 fois le prix d acquisition.

- moins de 15 000 €

- etc....

Merci de votre réponse.

Par **Visiteur**, le **16/05/2023** à **09:27**

BONJOUR ce terrain serait devenu constructible ?

Par **Prevenance67**, le **16/05/2023** à **13:45**

Non le terrain reste un terrain de loisir.

Par **Visiteur**, le **16/05/2023** à **19:48**

Merci
Calcul rapide à titre informatif et indicatif.
9000 € arrondis si votre bien a été acquis 8 sns avant la date de vente.

Il ne prend pas en compte certains cas particuliers, par exemple des frais déductibles plus élevés que le forfait que j'ai utilisé.

Votre notaire vous donnera toute précision complémentaire souhaitée.

I

Par **Prevenance67**, le **17/05/2023** à **11:43**

Merci pour vos réponses.
Le clerc parle de 11000 € environ de plus value immobilière estimée moins les 18 % d abattement pour détention du terrain de 8 ans.
C est énorme pour un prix de vente de 53000 €.
Je vais réfléchir.
Merci encore et bonne journée.

Par **Marck.ESP**, le **17/05/2023** à **12:04**

Bienvenue et bonjour
Oui, cela correspond bien aux 9000€
d'impôts+CSG potentiels évoqués par diu.
Vous pouvez effectivement compter sur le temps qui passe...

Par **Visiteur**, le **17/05/2023** à **12:06**

Ok
Bonne chance pour l'avenir
A bientôt

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés