



Plus value terrain residence secondaire

Par **pinot nathan**, le **30/05/2017** à **23:07**

Bonjour,

Je dispose d'une résidence secondaire, qui est destinée à être détruite car trop de travaux...et pas moyen de financer;

Je souhaite par la suite vendre le terrain;

Comment déterminer la valeur du terrain à l'achat pour calculer la plus value ?

Merci

Cdt

Par **Visiteur**, le **31/05/2017** à **11:48**

Bonjour,

Combien avez vous payé l'ensemble et depuis quand le possédez vous ?

Par **pinot nathan**, le **31/05/2017** à **17:43**

Bonjour,

Le cout a l'achat représente env 75000€ depuis 1998.

Cdt

NP

Par **Visiteur**, le **31/05/2017** à **20:43**

bonjour,

le montant de la PV sera égal à votre vente nette - prix d'achat + frais (5000 à 6000€ environ)

1/ vous assurer que vous ne bénéficiez pas d'un des cas d'exonération prévus.

Vu la date d'acquisition, il s'est écoulé 19 ans, vous aurez un abattement significatif...6% par an à compter de la 6eme année de détention.

http://www.leparticulier.fr/jcms/c_35797/simulateur-de-calcul-de-plus-value-immobiliere