

Plus value sur vente local commercial avec logement de fonction

Par zip46, le 25/08/2015 à 07:44

bonjour,

j'ai acheté un terrain en nom propre en zone artisanale. J'y ai fait construire en 2008 un bâtiment pour mon activité avec un logement de fonction, que j'occupe depuis le début en tant que résidence principale.

Mon entreprise individuelle a cessé son activité en 2013.

Je souhaite vendre mon bien. Quels sont les frais auxquels je dois m'attendre ?

Y a t il une plus value à payer ? de la TVA à rendre ?

J'ai conservé les factures de la construction et le prix de vente correspond à peu près au prix de revient.

Merci