



Pret hypothecaire via bien en donation usufruit

Par **sebastien noune**, le **11/08/2017** à **08:06**

Bonjour,

Je souhaiterais savoir si je peux hypothéquer un bien sur donation avec usufruit, je possède 50% de la donation.

Merci d'avance
Cordialement

Par **youris**, le **11/08/2017** à **10:28**

bonjour,

vous êtes donc en indivision sur cette donation de nue-propriété, une autre personne ayant l'usufruit.

l'hypothèque est possible sur un bien indivis pour autant que le créancier l'accepte.

<https://indivision.ooreka.fr/astuce/voir/190384/constituer-une-hypothèque-sur-un-bien-indivis>

salutations