



Prêt immo et surendettement

Par **stefe**, le **19/04/2022** à **08:24**

Bonjour,

J'ai un dossier de surendettement en cours avec un plan de remboursement que je respecte depuis 2 ans.

Mon amoureux et moi voudrions acheter un bien immobilier , cela est-il possible ?

Le surendettement est à mon nom seul.

Merci pour votre attention.

Stéphanie

Par **Marck.ESP**, le **19/04/2022** à **08:28**

Bonjour

Je crains que vous ne deviez remettre votre projet commun à plus tard.

A moins que (mais peu probable) vous ne trouviez une banque qui accepte de financer le prêt immobilier au nom d'un seul emprunteur alors que l'acte de vente de la maison est établi à vos deux noms.

Par **youris**, le **19/04/2022** à **09:31**

bonjour,

vous devriez préciser si cet achat nécessite de votre part la souscription d'un crédit immobilier.

comme l'indique Marck_ESP, le bien en cours d'acquisition étant généralement la garantie du prêt, si le bien est en indivision entre 2 personnes, la banque exigera la solidarité entre les 2 indivisaires.

salutations

Par **stefe**, le **20/04/2022** à **15:24**

oui cet achat nécessite bien un crédit immo.

Merci d'avoir prit le temps de me répondre.