



Probleme pour une sci immobiliere

Par **cmxprod**, le **10/12/2011** à **17:27**

bonjours a tous voila mon probleme

on possede avec un ami une sci qui comprend un restaurant et un petit hotel
lui a 90% des murs et moi les 10% qui reste

cette personne a gagner 2 million d euro et oui c est beau..(donc personne de confiance)

1)il me propose de r acheter ses part valeur 200 000€ soit en fesant un credit sur 25 ou 30 ans et oui c est moi beau

2)soit il me propose de transformer l hotel en 3 appartement a mes frais bien sur et de lui donner 1 appartement d une valeur de 230 000€ environ
et lui me donne toutes ses part en echange de l appartement soit
2 appartement et 1 restaurant valeur environ 600 000€

est ce possible ??? et comment sa se passerait fiscalement pour la 2 em option??

***Puisque votre " ami " semble juridiquement bien conseillé et épaulé , vous devriez salutairement pour vous , vous procurer une semblable (et surtout pas la même) assistance professionnellement qualifiée [conseil juridique , avocat spécialisé , notaire , expert comptable - juridique]
Ses propositions ne sont pas irréalisables , mais avec des nécessaires nuances***