Image not found or type unknown

propriètaire d'une maison et achat d 'un appartement

Par **padomama**, le **28/04/2012** à **17:48**

Je suis actuellement propriétaire d'une maison et pour des raisons professionnelles je vais acheter un appartement pour y vivre la semaine mais aussi pour que ma fille puisse y habiter pendant ces études. Je voudrais connaitre les conséquences au niveau impôts, etc.

Par **Afterall**, le **28/04/2012** à **20:42**

Visiblement, cette nouvelle résidence va devenir votre résidence principale.
En conséquence, la première, si vous la conservez quelques temps, va devenir une résidence "secondaire", susceptible de dégager une plus value en cas de cession.
On connait le régime confiscatoire de la plus value immobilière depuis le 1er février 2012. Le conseil à donner serait dès lors de la céder dès maintenant...
Vous pouvez également penser à une location si le marché locatif est porteur dans votre région...

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés