



Propriétaire et usufruit

Par **dric06**, le **11/08/2014** à **16:57**

Bonjour, ma mère veut acheter un appartement en gardant l'usufruit, l'utiliser comme logement principal et mettre ma sœur et moi comme propriétaires.

Étant moi-même propriétaire et désireux de vendre mon bien pour acheter un autre bien, vais-je rencontrer des difficultés pour mon crédit immobilier, ma capacité d'emprunt va-t-elle être diminuée? Vais-je payer un supplément d'impôts, taxes ou autres en rapport avec cet appartement dont ma mère veut me faire propriétaire?

Par avance merci. Cordialement.

Par **domat**, le **11/08/2014** à **21:43**

Bsr,

Si votre mère finance l'appartement en vous mettant sur l'acte d'achat que vous en avez la nue propriété en indivision, vous n'aurez donc à financer l'acquisition de ce bien.

CDT

Par **dric06**, le **12/08/2014** à **16:09**

Merci de votre réponse, mais en fait je veux faire un achat immobilier de mon côté et je voulais savoir si le fait que ma mère nous fasse ma sœur et moi propriétaires de son logement principal, peut être considéré comme maison secondaire pour nous et si je devrais payer des impôts sur ce bien et/ou taxes?

Cordialement.