

Image not found or type unknown



## Quelles formalités pour créer une SCI ?

Par **keegan**, le **28/10/2009** à **18:27**

Je voudrais créer une SCI pour y inclure un bâtiment professionnel construit en 2005 avec un capital restant dû de 96 000 € valeur : 150 000 € env. et ma résidence principale avec un capital restant dû de 17 000 € valeur : 220 000 € env. en refinançant le tout par un emprunt auprès de ma banque. Le but étant de me libérer de mon prêt immobilier personnel en payant un loyer par le biais de mon entreprise (individuelle) ce qui me permettrait également d'investir dans un autre bien immobilier (prévision retraite).

Est-il possible de procéder ainsi et est-ce légal ? Pensez-vous que l'idée est bonne ?

Merci de votre réponse