



Question sur un bien immobilier en indivision

Par **Ethan7888**, le **21/05/2024** à **23:29**

Bonjour à tous,

Je souhaitais avoir quelques conseils pour *gérer un terrain (non borné) et un bien immobilier (maison) en indivision* s'il vous plaît ?

Voici le contexte:

Notre famille localisée en métropole possède en indivision un bien immobilier bâti (maison + studios meublés) sur un terrain également en indivision avec une famille localisée dans un département d'outre mer.

Le terrain (très grand terrain non borné) est un héritage familial non divisé officiellement et pour lequel nous (famille en métropole) payons une taxe foncière. De plus, ce bien est actuellement en location.

Sur ce même terrain, ont été construites d'autres maisons appartenant aux frères et sœurs du défunt. Des désaccords ne permettent pas d'envisager l'établissement d'une convention d'indivision (on nous a conseillé la convention d'indivision) .

Est ce que l'option S.C.I pourrait être la seule alternative ?

Cordialement

Ethan.

Par **Visiteur**, le **24/05/2024** à **08:29**

Bonjour à tous

Une indivision gérée avec une bonne convention, peut contenir des règles de fonctionnement comme une SCI et peut-être efficace, la convention d'indivision qui précise les modalités de gestion du bien, la répartition des charges et des revenus, et les conditions de sortie de l'indivision.

Oui, transformer cette indivision en SCI est un voie, mais encore faut-il que tout le monde suive et décide de créer une SCI familiale. Chacun apporte sa part de la maison à la SCI en échange de parts sociales. Les statuts de la SCI prévoient les modalités de gestion et de

prise de décision.