



Rachat d'une SCI avec 2 apparts

Par **Scandale**, le **07/07/2011** à **09:43**

Bonjour,

je ne sais pas trop par ou commencer, si vous avez besoin d'autres infos demandez moi.

Je suis dans une succession de 3 enfants dont les 2 autres sont mineurs (je n'est que 23 ans).

Je voudrais racheter une SCI avec 2 appartements, dont j'ai 30% des parts.

Alors plusieurs questions :

- Dois je prendre un crédit ou le payer cash ? (quels les sont les avantages/inconvénients)
- Sachant que je n'est pas encore de résidence principale, est ce que le crédit de la SCI rentrera en compte dans mon taux d'endettement pour l'achat d'une maison ?
- Puis-je me louer un bien a titre gracieux par le biais de la SCI ?

Je suis un peu perdu.

Merci de votre aide.