



rachat maison lors d'une séparation

Par **fthiriau**, le **10/11/2009** à **19:34**

bonsoir,

voici ma question:

en mai 2005 moi et mon ami avons acheté une maison d'une valeur de 175000 euros

j'ai apporté personnellement 36000 euros

là nous nous séparons, et la maison est estimée à 220000 euros

il nous reste 139000 euros à rembourser

Je souhaiterais racheter la maison, pour cela je souhaiterais connaître le calcul voir le

montant de l'achat afin d'aller voir ma banque pour savoir si c'est possible

merci beaucoup pour votre réponse

Par **JURISNOTAIRE**, le **11/11/2009** à **20:00**

Bonsoir, Fthiriau.

En supposant l'emprunt équitablement remboursé moitié/moitié, vos quotes- parts respectives d'attributions de tantièmes dans l'acquisition de la maison auraient dû être:

$$175.000 - 36.00 = 139.000$$

prix total - votre investissement propre = part acquise par les deux

Dont moitié acquise par chacun: 69.500

$$V/ q/part de tantièmes: 69.500 + 36.000 = [s]105.500[s][s][s]$$

.....175.000

$$\text{Et elle de votre ami: } [s]69.500[s][s][s]$$

.....175.000

Ce sont ces fractions qu'il conviendrait d'appliquer à la valeur actuelle, pour une répartition équitable du prix.

Votre bien dévoué.