



## Rachat d'une partie d'une maison

Par **Yoman31**, le 11/11/2015 à 15:51

Bonjour,

nous logeons avec ma famille dans une dépendance de la maison familiale de mon épouse. Le propriétaire de cette maison (mon beau-père) n'a pas encore payé la totalité de son crédit immobilier (la propriété étant la maison familiale + la dépendance) . Nous souhaitons racheter la dépendance et l'agrandir.

Quelle démarche doit-on faire? Existe-t-il des points bloquant?

Merci d'avance

Par **janus2fr**, le 11/11/2015 à 18:39

Bonjour,

Je suppose que cette dépendance est construite sur le même terrain que la maison.

Pour l'acheter, il faut donc soit pouvoir diviser la parcelle, soit créer une copropriété.

La première solution est probablement impossible. Quant à la seconde, une copropriété de 2 lots est fortement déconseillée car impossible à gérer, toute décision devant être prise à l'unanimité.