



Rachat de soulte donation

Par **Lacoste Francois**, le **13/10/2018** à **12:09**

Bonjour à tous,
Nouveau sur ce forum, je me présente: je m'appelle François et je vis dans le Var.

Il y a 10 ans mes grands parents nous ont fait une donation à mon frère et moi: un appartement estimé à l'époque à 150.000€.
Je souhaite Aujourd'hui racheter avec ma femme la part de mon frère pour 100.000€ (bien estimé aujourd'hui à 200.000€).

Sachant qu'il y vivait cette année en résidence principale, il n'y a pas de plus value.

Mon notaire me demande 5,09% de 100.000€ pour le rachat de soulte + 2,5% de 100.000€ pour faire cesser l'indivision + les émoluments.

Le tout pour un cout total de 10500€.

La somme me paraît importante pour un rachat de soulte de 100.000€.

Je ne trouve pas de texte concernant mon cas précis.
Pouvez vous me renseigner?

Merci d'avance.
Bonne journée
François L