



Rachat de terrain bâti : comment estimer le prix

Par **Lennon58**, le **04/08/2009** à **23:29**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'une maison dans la Nièvre. Suite au passage récent d'un géomètre pour remettre à jour le cadastre, je viens d'apprendre que je suis également propriétaire d'un terrain sur lequel est bâti une partie de la maison du voisin.

Ce dernier a acheté sa maison sans avoir connaissance de ce fait.

Afin de régulariser la situation, il me propose de me racheter le terrain qu'il occupe actuellement et me demande donc de faire une proposition de prix.

Je n'ai pas d'idée de la valeur que je peux demander au m² pour ce genre de transaction (env 500 m² concernés).

Pouvez vous me renseigner ou m'indiquer à minima où je pourrai obtenir plus de renseignements ?

En vous remerciant par avance