



## SCI rachats et estimation des parts

Par **FloAchats**, le **25/06/2015** à **11:59**

Bonjour,

Mes parents aujourd'hui séparés ont acquis il y a 10 ans un appartement type résidence secondaire, en SCI à 50/50.

Cet appartement est loué depuis des années au bénéfice de mon père, qui est gérant de la SCI.

J'aimerais aujourd'hui pouvoir racheter ses parts car je n'ai aucune confiance en lui et sa nouvelle concubine.

Comment puis-je évaluer la valeur des parts ? (appartement acheté à l'époque 30K€) Quelles sont les démarches à effectuer ? Y a-t-il un possible recours du fait que ma mère (la 2ème associé) n'ai jamais perçue les loyers ?

Merci de votre aide  
Cordialement