



Refus de prêt 3 mois après le compromis

Par **charles adrien**, le **16/06/2018 à 23:09**

Bonjour,

Il s'agit ici d'une demande de crédit pour investissement locatif.

Une mauvaise surprise hier. La banque refuse ma demande de prêt immobilier locatif le dernier jour du compromis soit après les 3mois, le délais est dépassé depuis ce jour même....

Ils ont décidé au dernier moment de ne pas prendre en compte mes revenus de locations saisonnières, ce qui réduit considérablement mon reste à vivre. (700e/mois)

J'ose espérer qu'il y a encore une ou deux solutions.

Nous vendons actuellement notre maison de famille et je percevrai 130000e dans l'année. Le crédit que je demande est de 150000e tout compris dont 139000e d'achat du bien.

Je peux aussi mettre 15000e d'apport pour faciliter les choses.

Etant donné que 3 mois se sont écoulés, que la location saisonnière (puisque vente de la maison) n'est pas prise en compte, et donc que mes revenus s'élèvent à 1400e/mois en comptant la location future de l'investissement en question, auriez vous une piste pour que je puisse obtenir facilement un crédit par un courtier? Car je compte voir maintenant avec un courtier pour plus de rapidité et peut être d'efficacité.

Merci de vos réponses

Adrien

Par **Visiteur**, le **17/06/2018 à 13:21**

Bjr

Il n'est en général pas tenu compte des revenus potentiels mais non encore acquis.
Rien sur le plan juridique, susceptible de vous aider.