Image not found or type unknown

Les sites de prix immobilier sont-ils fiables?

Par **lysie11**, le **31/05/2013** à **12:55**

Bonjour

je cherche à devenir propriétaire d'une maison dans le département de l'Aude. Avec la crise, on fait attention à tous les postes de dépenses que va entraîner cet achat immobilier. On surveille de près l'évolution du cours de l'immobilier. Mais avec tous les sites que l'on peut trouver sur le net, on ne sait plus où donner de la tête et quel site croire. Par exemple, pour le prix du m2 à Narbonne:

http://immobilier-narbonne.aktifimmo.com]http://immobilier-narbonne.aktifimmo.com
http://www.lesclesdumidi.com/immobilier/immobilier-aude-narbonne.html]http://www.lesclesdumidi.com/immobilier/immobilier-aude-narbonne.html

on trouve trois prix différents selon le site.
Alors lequel des sites est le plus fiable pour avoir un réel aperçu du marché et pouvoir constituer un vrai bon dossier pour la banquier?

N'y t-il pas un moyen et une méthode plus sûr d'obtenir les vrais prix sans passer par une agence immobilière?
Merci de votre aide

Par **Jibi7**, le **31/05/2013** à **13:08**

normalement un notaire surtout specialise dans l'immobilier pourrait vous répondre en vous donnant acces au fichier (Preval) des dernières ventes réelles dans le secteur qui vous concerne. Ceci correspond a des actes de ventes réels et datés de biens comparables a ce que vous recherchez.

Par **HOODIA**, le **31/05/2013** à **16:02**

Bonjour,
Si je puis me permettre de préciser : la valeur des biens des dernières ventes réelles dans le secteur ne tient pas compte de l'état du ou des biens ,et ceci est un outil de travail pour contester une estimation pour l'ISF ....

Comment estimer ce que vous ne voyez pas ?

Le notaire possède en effet le fichier des vents récentes.

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés