Image not found or type unknown

Taxe sur la plus value immobilière détachement parcelle

Par **ddp0306**, le **08/09/2016** à **21:53**

Bonjour
j'envisage d'acquérir un bien immobilier dans 06.
il s'agit d'une villa sur un terrain de 3300m2. Le prix d'achat est de 700000 euros.
j'ai la possibilité de détacher une parcelle de 1500 m2 en terrain à bâtir. le prix de vente de ce terrain serait autour de 250000 euros.
je crois comprendre que je serai imposable au titre de la taxe sur la plus value immobilière. je crois aussi comprendre que cette taxe sera de 34,5% (+6% si la plus value est supérieure à 50000 euros).
en revanche, je ne comprends pas comment calculer cette plus value. Quelle est le calcul qui permet de valoriser le prix d'achat de la parcelle que je vais vendre afin de déterminer la plus value?
merci pour votre éclairage

cordialement
David

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés