



## Taxe plus-value lors d'une vente

Par **kriss74**, le **08/03/2012** à **17:43**

Bonjour, je vends 3 parcelles de terrain : donc une division d'une grande parcelle d'une valeur de 180 000€ reconnu lorsque ma mère me l'a donner. La vente totale de ces parcelles me rapportera 245000€, je viens de recevoir mes frais de plus-value pour la première parcelle qui mesure 1000m<sup>2</sup>, et à ma grande surprise, la valeur de départ pour calculer la plus-value a été faite sur 180 000€, je suis étonnée parce que cela me coute 21882€, ca veut dire qu'ils me feront payer 3fois 21882€ c'est enorme!!!

il aurait été plus juste que la valeur soit calculer en proportionnel sur 1000m<sup>2</sup>.

j'espère que c'est une erreur du notaire, je viens de le contacter par mail, car je suis loin (décalage horaire), qu'en pensez-vous?

Merci, christelle.

***La totalité du terrain d ' origine est elle constructible , ou juste la partie vendue ?***