



le vendeur peut-il payer les frais de notaire ?

Par **venalo**, le **10/02/2010** à **09:56**

Bonjour,

J'envisage de vendre la nue-propriété de mon appartement à ma petite-nièce puis-je payer les frais de notaire qui s'élèvent à environ 104 000 euros ?

Avec mes remerciements pour votre réponse.

N.C

Par **COULOMBEL**, le **10/02/2010** à **18:24**

Bonjour!

.....Selon mes connaissances parcellaires , rien ne s'oppose à ce que le vendeur régle les émoluments et débours .Le principal étant de porter à la connaissance ce fait, au notaire.

...10 février 2010/ 18H21/.....

Par **JURISNOTAIRE**, le **10/02/2010** à **21:02**

1593 CC. n'est pas d'ordre public.

Par **miyako**, le **10/02/2010** à **21:20**

Bonsoir,

Je ne suis pas notaire ,mais ,je pense que rien n'empêche un vendeur de payer les frais de notaire.Néanmoins ,dans le cas où l'acheteur est un neveu ou une petite nièce ,il faut peut être faire attention que ce ne soit pas considéré comme une donation PAR LE FISC ???

Amicalement vôtre

suji Kenzo