



vente d'appartements dans la famille

Par **extorque**, le **07/07/2011** à **10:41**

Bonjour, voilà nous sommes deux frères, mon frère veut acheter mon appartement, et mon père rachètera le sien pour le louer par la suite.

Quel est le meilleur moyen pour pas trop donner d'argent à l'état, quoiqu'il arrive nous sommes obligés de passer par un notaire ? quelle est la meilleure procédure à suivre ?

Merci d'avance

Par **Domil**, le **07/07/2011** à **12:18**

Il n'y a que la vente classique.

Si vous opérez par donation

- vous donnez à votre frère votre appartement
- votre frère donne son appartement à son père
- votre père vous donne l'argent

Alors au décès de votre père, la donation que vous aurez reçu de lui sera déduit de votre part d'héritage