Image not found or type unknown

Vente d'un bien en donation

Par **irish23**, le **18/09/2016** à **18:58**

Bonjour,
une résidence secondaire m'a été donnée aux 8/10emes en donation par mes 2 parents (qui ont 3/10ème en usufruit) en 2013. De leur vivant, on décide ensemble de la vendre.
Estimation du bien : 370 000euros
Somme qui revient aux acquéreurs déduction faite des frais d'agence : 485 000 euros.
le don me fait bénéficier d'un abattement de 100 000 euros pour chacun de mes 2 parents.
J'ai 3 questions :
- A combien vont s'élever les impôts sur la plus value ? qui va les payer ?
_ confirmez moi que je vais bien recevoir 70% des 80% du prix de vente. Pouvez-vous estimez une somme nette au final pour moi ?
_ lors de la signature de la vente chez le notaire; celui-ci doit bien répartir la somme en fonction des termes de la donation ?
D'avance merci

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés