



vente bien immobilier SCI

Par **gabgege**, le **04/01/2022 à 01:41**

Bonjour,

Comment peut-on vendre un bien immobilier dans une SCI ? Faut-il l'accord de tous les associés ou seulement un certain nombre d'associé suffit ? Je ne trouve pas la réponse dans les statuts.

Est-ce que la vente d'un bien immobilier revient à céder des parts sociales ? Est ce que c'est différent si la SCI a un ou plusieurs biens immobiliers ?

Autre question, suite au décès du gérant, le nouveau gérant n'a pas été nommé. Certains associés ont fait signé des baux commerciaux en cachette et sans formalisme. Est-ce que les baux sont valides ?

Merci pour vos réponses

Par **Marck.ESP**, le **04/01/2022 à 07:07**

Bonjour

Bien sur, il n'est pas obligatoire de vendre des parts, même en présence d'un seul bien, mais c'est une solution en cas de non accord de l'ensemble pour une vente classique d'un bien.

Un docu...<https://www.legalplace.fr/guides/vente-sci/>

Par **gabgege**, le **04/01/2022 à 18:59**

Bonsoir,

merci pour votre réponse. Est-ce qu'il y a un moyen d'être informé de la vente d'un bien immobilier ? Merci. Bonne soirée