



Vente maison par agent immobilier

Par **festicat**, le **18/12/2016** à **14:47**

Bonjour

Nous avons signé hier un compromis de vente par le biais d'une agence immobilière. Nous vendons car la maison nécessite de gros travaux (fissure visible sur mur, pas de fondation, besoin d'un chaînage, fosse septique pas aux normes mais contrôlé...). L'agent immobilier me dit que l'acheteur ne peut pas avoir de recours car il y a une clause pour achat en l'état et que la fissure par exemple est bien visible. Ce qui me fait peur c'est que je lit plusieurs choses me disant que l'acheteur peut se retourner si le vendeur était au courant : nous le sommes puisque nous vendons pour cela ! nous avons baissé le prix de la maison de 7000 euros conscient du coup des travaux futurs, mais nous ne savons pas comment l'agent immobilier a vendu notre bien. car elle dit de ne rien dire qu'il aurait du venir avec des professionnels. nous sommes de bonne foi et ne souhaitons pas être embêté par la suite afin d'oublier cette maison et nous consacrer à nos 2 jeunes enfants. Que doit-on faire. merci

Par **festicat**, le **18/12/2016** à **14:56**

Je n'ai pas précisé il s'agit d'une maison ancienne que j'ai acquise en 2008, nous n'avons fait que des travaux de rafraîchissement (peinture carrelage...) pas de gros œuvre. De plus la partie de la maison en mauvais état se trouve sur terre battue en partie et n'a pas été aménagée en partie.

Par **festicat**, le **18/12/2016** à **23:53**

N'y a-t-il pas négligence de sa part à ne pas être venu avec un professionnel ou de ne pas avoir visité les combles alors qu'une échelle est à disposition. De plus il ne m'a posé aucune question sinon on le lui aurait dit. Tout est pourtant visible : fissure sur mur extérieur, plan de la fosse septique fourni avec contrôle assainissement.... n'est-ce pas facile de ne pas voir les choses et de demander réparation

Par **festicat**, le **19/12/2016** à **00:09**

D'accord bien que je trouve cela un peu facile pour l'acheteur dans ce cas. Comment doit-on faire pour lister ce qu'on connaît (car il y a peut-être des choses que nous ne savons

pasnon plus) et lagent immobilier dant tout cela?