



## Vente parts SCI et estimation valeur des parts

Par **gracinha**, le **02/03/2016 à 08:46**

Bonjour,

Je possède 10% des parts d'une SCI au capital de 2 000 euros propriétaire d'un bien évalué à 250 000 euros. Il s'agit d'une SCI familiale. A combien estimer ces parts ?

Merci pour votre aide

Par **catou13**, le **02/03/2016 à 11:23**

Bonjour,

La valeur d'une part se calcule sur la base de l'actif net de la société soit Actif brut (Valeur vénale bien immobilier + Trésorerie sur le compte bancaire SCI) - Passif (encours prêt + frais d'entretien + dettes fournisseurs) / Nombre de parts. Une décote de 10% à 20% est admise. Rapprochez-vous de votre comptable qui déterminera la valeur au vu du dernier bilan de la société.

Par **gracinha**, le **02/03/2016 à 14:52**

Catou,

Vous êtes une vraie lumière sur ma route. Mille remerciements

Par **gracinha**, le **02/03/2016 à 14:52**

Catou,

Vous êtes une vraie lumière sur ma route. Mille remerciements