



## Vente à terme en cas de crédit immobilier en cours

Par **isabelleisabelle**, le **04/01/2016** à **16:01**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'un appartement depuis 5 ans. Il me reste 10 ans de crédit immobilier encore à rembourser. Puis-je faire une vente à terme malgré tout, alors que mon appartement n'est pas fini de payer?

Merci,

Mme Valentin

Par **catou13**, le **04/01/2016** à **16:47**

Bonjour,

Si la banque qui vous a consenti ce prêt a pris en garantie une inscription hypothécaire sur l'appartement, il faudra la radier et donc rembourser le solde du prêt.

Par contre si le prêt n'était pas hypothécaire (caution) il faudra vérifier dans votre dossier si une aliénation emporte exigibilité immédiate du prêt (sûrement en cas de promesse d'hypothèque). Dans la négative vous pouvez vendre, encaisser éventuellement la partie payée comptant du prix et continuer bien sûr à honorer vos échéances.