

Image not found or type unknown



Vice caché vente immobilière

Par **Owel**, le **18/04/2019** à **15:50**

Bonjour,

J'ai acquis une maison et il s'avère qu'il y a présence d'insectes xylophages et de champignons qui détruisent la charpente.

J'ai réalisé de lourds travaux pour permettre aux entreprises de pouvoir faire un devis puis un traitement de la charpente et des bois en conséquences.

Quelles réparations puis-je réclamer au vendeur?

D'avance merci de votre réponse

Par **Visiteur**, le **18/04/2019** à **16:05**

Bonjour

Pour compléter votre sujet, merci de préciser des dates

Par **Owel**, le **18/04/2019** à **16:12**

Désolé d'avoir omis cette précision

La vente du bien à été conclue en septembre 2018

Par **Visiteur**, le **18/04/2019** à **16:41**

Bonjour

Renseignez vous si un arrêté préfectoral existe, rendant obligatoire pour le vendeur, de

fournir un état parasitaire de la maison.

Le diagnostic État Parasitaire repère la présence d'insectes ou de champignons s'attaquant aux bois, mais n'est pas obligatoire par la loi mais peut être imposé par un notaire en fonction de la localisation du bien

Juridiquement, Ceci vous intéressera

<https://www.lavieimmo.com/avis-experts/vente-mauvaise-foi-du-vendeur-et-insectes-xylophages-9153.html>

<https://www.juritravail.com/jurisprudence/JURITEXT000030843775.html>