

Image not found or type unknown



DPE vierge lors achat maison

Par **Delmaison**, le **25/01/2023** à **18:12**

Bonjour

J'ai acheté une maison avec DPE vierge (maison inhabitée donc pas de factures...) Est ce légal ?merci

Par **Marck.ESP**, le **25/01/2023** à **18:22**

Bonsoir et bienvenue

Quand avez vous acheté, sachant que la dernière réglementation autour du DPE date du 1er juillet 2021, et marque la fin du DPE vierge. ?

Par **Delmaison**, le **25/01/2023** à **18:31**

Février 2020....

Par **Zénas Nomikos**, le **25/01/2023** à **18:31**

Bonjour,

je cite :

[quote]



Un DPE vierge n'empêche ni la signature d'une promesse de vente ou d'un contrat de vente chez le notaire, ni la signature d'un bail avec un locataire. Les transactions immobilières peuvent avoir lieu normalement tant que le DPE vierge est valide.

3

Réforme du DPE en 2021 : vers une disparition des DPE vierges

[/quote]

Source :

<https://www.qualitel.org/particuliers/diagnostics-immobiliers/dpe/dpe-vierge/>

Par **Delmaison**, le **25/01/2023** à **18:33**

Février 2020....

Par **Zénas Nomikos**, le **25/01/2023** à **18:33**

[quote]

Réforme du DPE : remise en cause des DPE vierges

Depuis le 1^e juillet 2021, les modalités d'établissement des diagnostics de performance énergétiques ont été réformées. Les ventes conclues à compter de cette date devront être accompagnées de DPE établis sous les nouvelles règles.

[/quote]

Source :

<https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/reglementations/dans-quel-cas-un-dpe-vierge-est-autorise-article-2608.html>

Par **Zénas Nomikos**, le **25/01/2023** à **18:36**

[quote]

Les DPE effectués entre le 1er janvier 2018 et le 30 juin 2021 resteront valides jusqu'au 31 décembre 2024.

[/quote]

Source :

<https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/reglementations/dans-quel-cas-un-dpe-vierge-est-autorise-article-2608.html>