



## Mon voisin jouit d'une partie de ma maison

Par **Hellnola**, le **14/01/2022** à **06:01**

Bonjour,

J'ai acheté une maison sans servitude et il se trouve qu'après l'achat je me suis aperçue que mon voisin occupe un couloir sur tout un pan de mur de ma maison. (En gros ma maison à deux murs parallèle).

Sur le cadastre on voit très bien que ce couloir fait partie de ma parcelle.

De plus une petite extension a été construite s'imbriquant dans ma maison/parcelle.

Mon voisin a acheté sa maison comme ça il y a 15 ans.

J'ai consulté la notaire de mon vendeur qui me dit qu'elle va contacter l'ancien propriétaire pour savoir s'il était au courant.

Et me propose de revenir avec mon voisin pour voir s'il veut me céder le couloir mais il faudra aussi l'accord de ses enfants.

En gros c'est comme si ça ne m'appartenait pas alors qu'il s'agit de ma parcelle et du mur de base de ma maison. Et qu'une petite extension a été construite sur ma parcelle.

Nos deux maisons forment une sorte de L.

Est-ce une entourloupe ?

Merci pour vos conseils juridiques.

Cordialement

Par **Marck.ESP**, le **14/01/2022** à **08:14**

Bonjour

[quote]

Est-ce une entourloupe ?[/quote]

Nous ne sommes pas les mieux placés pour vous répondre, **un géomètre expert le ferait mieux**

!

Par **janus2fr**, le **14/01/2022** à **08:35**

[quote]

Sur le cadastre on voit très bien que ce couloir fait partie de ma parcelle.

[/quote]

Bonjour,

Le cadastre n'est pas le meilleur moyen pour cela...

Vos terrains sont-ils bornés ? Si non, c'est la première chose à faire...