Image not found or type unknown

Achat d'une maison inachevée : quels documents demander au vendeu

Par **porquierst**, le **03/05/2016** à **07:49**

Ne plus suivre - Modifier
Bonjour,
Nous prévoyons d'acheter une maison inachevée et souhaitons ne prendre aucun risque de se faire 'avoir' sur quoi que ce soit.
Cette maison a commencé à être construite en 2011. Actuellement elle est quasiment terminée
Extérieurement il manque
- Fosse septique prévue à lit vertical à sable (seuls les deux trous sont creusés)
- Crépi des murs
- Gouttières et donc récupération et traitement des eaux pluviales
Quelques tuiles
- Le lambris sous la terrasse
Intérieurement les cloisons ont été montées, un parquet en partie posé
Les pièces d'eau sont prévues mais sont totalement à créer sdb et wc. Il n'y a aucun moyen de chauffage. Pas de wmc non plus.
Si des éléments me reviennent je les ajouterai.
La maison a subi quelques modifications légères par rapport au plan initiale. Sdb agrandie en améliorant la configuration wc séparé et sdb.
Couloir plus large de 20cm.
Nous n'avons actuellement aucun document relatifs à cette maison hormis le plan initialement prévu mais il s'agit du plan où il n'est pas noté les arrivées électricité ou eau.
Quels documents devons nous impérativement demander au vendeur en vue de l'achat sachant de plus qu'il a fait toute l'isolation les cloisons bref tout l'intérieur actuel et contribué selon ses dires à la toiture.
Il a aussi fait rajouter des pieux dans le vide sanitaire.
Merci d'avance pour vos réponses car c'est très important pour nous.
De plus si nous faisons les travaux restants apres l'achat combien de temos avons nous pour les réaliser et douvent ils exactement correspondre au PC comme la couleur du crépi ?
Cordialement
PS il avait aussi déposé un PC pour créer une puscine et un pool house. Sommes nous obligés de créer cette piscine et dans quel délai ?
Un grand merci d'avance car nous voulons éviter les mauvaises surprises

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés