



# Acheter un appartement pour le diviser en 2 lots

Par **orticia**, le **16/12/2011** à **00:20**

Bonjour,

J'ai l'occasion d'acheter un appartement à 300000€.

Frais de notaire: environ 20000€

Travaux: 30000€

L'appartement est pré divisé en 2 lots, c'était à la base un 2pièces et un studio. Actuellement c'est un 3pièces.

Les 2 portes d'entrée existent déjà sur le palier, ce qui rend l'affaire beaucoup plus simple.

Une fois les travaux effectués, je souhaite vendre le 2 pièces. Le prix estimé est de 250000€

Je souhaite ensuite garder le studio pour le louer.

Est-ce que je paierai la taxe sur la plus value? sur quelle base je dois la calculer?