



# annexion partie commune d'un appartement en ma possession

Par **CL75**, le **22/11/2011** à **13:20**

Bonjour

Je possède depuis un an, un appartement qui est le résultat d'une réunification de plusieurs lots-tous inscrits sur le titre de propriété.

Néanmoins il s'avère qu'un des précédents propriétaires (propriétaire d'il y a plus de 30 ans) aurait fait des travaux qui auraient empiété sur la copropriété il y a plus de 30 ans et sans leur accord, pour créer une salle de bain et wc. Cette zone (sdb et wc ne figure pas sur les plans - néanmoins sont pris en compte dans les relevés réalisés.)

Cet appartement a été vendu plusieurs fois depuis ces trente dernières années sans que ce soit relevé ce point.

Je me demande si un copropriétaire pourrait exiger la restitution de cette zone ou le dédommagement pour les m<sup>2</sup> annexés il y a plus de 30 ans..?

merci de votre réponse