



Avoir la moitié d une maison sans être marié ni pacsé

Par **Blanche 1**, le **11/12/2019** à **19:04**

Bonjour.

Mon copain a signé un compromis pour acheter une maison, il a fait l'emprunt d'un quart de montant de prix de la maison car, il a vendu un autre bien.

La maison coûte 402000 euro, il a emprunter 110000 avec hypothèque.

Il veut me donner la moitié de cette maison en copropriétaire vu quand va y vivre ensemble.

On a demandé à un notaire pour faire une donation, cela nous coûtera 60% de la somme

Par **Visiteur**, le **11/12/2019** à **19:34**

Bonjour

Exactement c'est pourquoi vous devriez, à minima, vous pacser et faire ensuite cette opération.

Par **Blanche 1**, le **12/12/2019** à **11:26**

Merci pour votre réponse.

On a regardé un peu sur internet, il y a différentes actes de pacs.

Connaissez-vous celui qui nous permet d'avoir 50/50% en cas de séparation, décès ?

Cordialement

Par **Visiteur**, le **12/12/2019** à **11:52**

Aucun pacs ne le permet, j'évoquais le pacs puis une donation en votre faveur, bien moins chère que les 25% .

Vous pouvez aussi acheter aux 2 noms.

Par **Blanche 1**, le **12/12/2019** à **17:31**

Le notaire n a pas accepté malheureusement celui qui finance le projet et le seule propriétaire. On avais signé un 1er compromis ensemble puis la banque ne m à pas donner l emprunt, le notaire m'a convoquée pour signer une annulation de vente

Par **Visiteur**, le **12/12/2019** à **17:46**

Donc, envisagez plutôt une donation par la suite.

Par **youris**, le **12/12/2019** à **17:56**

bonjour,

il existe un proverbe qui dit " quand on s'aime, on ne compte pas ; quand on n'aime plus, on commence à compter ".

compte-tenu de la durée de vie des couples, votre copain devrait réfléchir pour passer de seul propriétaire d'un bien immobilier à propriétaire du même bien en indivision.

salutations

Par **Blanche 1**, le **13/12/2019** à **09:48**

Youris,

Mon copain a très bien réfléchi. Et il veut m offrir la moitié de la maison gratuitement, et assume les conséquences en cas de décès ou séparation, c est ce qu on appelle l amour aveugle.

Et merci pour votre réponse.
ESP merci pour vos réponses